



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1071**

4 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7485 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΠΛΑΤΑΝΙΑ» του Δ.Δ. Σταμνάς του Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 3, 4, 5, 7, 9 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ.192/1972, π.δ. 347/1986, ν .2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν ,θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για τη μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

7. Την από 9.6.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «ΠΛΑΤΑΝΙΑ» του Δ.Δ. Σταμνάς του Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Κώστας Κουτσούκης και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 9.6.2005 από την Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννα Αργιαδίτη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ.544.5/818/05/15.7.2005 έγγραφό του.

10. Το υπ' αριθμ. 2004/Φ410/202/24.8.2005 της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα στοιχεία για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9.6.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΠΛΑΤΑΝΙΑ» του Δ.Δ. Σταμνάς του Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλοακαρνανίας και το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Κώστας Κουτσούκης και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 9.6.2005 από την τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννα Αργιαδίτη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1, Α2, ... , Α12, Α13.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π1, Π2, ..., Π12, Π13, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (εγκάρσια Μερκατορική προβολή U.T.M. - οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α '87).

Σημειώνεται ότι η οριογραμμή της παραλίας είναι παράλληλος ρπό τη γραμμή αιγιαλού σε όλο το μήκος και σε απόσταση 10 μέτρων.

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρ. 3 του ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πλατάνια» του δ.δ. Σταμνάς Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλοακαρνανίας, σήμερα την 9η του μηνός Ιουνίου του έτους 2005, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30μ.μ., οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεοφάνης Γεώργιος, Εφοριακός ΠΕΞ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, ως Πρόεδρος,

2. Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχ/κος ΠΕ/Β', της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής,

3. Βασιλόπουλος Ιωάννης, Υποπλοίαρχος Α/Σ, Υ/Χ Μεσολογγίου, ως μέλος της επιτροπής,

4. Τζιώλης Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής (παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα δεν προσήλθε), απών και

5. Καραγιάννη Κλημεντία, Διευθύντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Γενικής Διεύθυνσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος της επιτροπής (παρότι ειδοποιήθηκε έγκαιρα δεν προσήλθε κατόπιν του υπ' αριθμ. 4305/2.6.2005 εγγράφου του οποίου μας απέστειλαν), απούσα,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 συγκληθείσα κατόπιν του υπ' αριθμ. 1269/.410/202/30.5.2005 εγγράφου του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή σήμερα 9.6.2005 (την 3η του μήνα Ιουνίου, λόγω μη απαρτίας των μελών της Επιτροπής, αναβλήθηκε για την 9.6.2005). Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται ο Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την τήρηση του πρακτικού και αφού διαπιστώθηκε απαρτία και λαβόντες υπόψη:

• Την από 2.6.2004 αίτηση του Σωζόπουλου Ιωάννη του Κων/νου, με την οποία αιτείται τον εν θέματι καθορισμό.

• Τα υπό του Κων/νου Κουτσούκη Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα, συνταχθέντα το Μάιο του 2004 σε μία (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, ελεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 9.6.2005 από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας και θεωρημένα από την ίδια, στις 9.6.2005.

• Τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

• Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

4) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών ρυάκων και από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής (συνδυασμός και των δύο) και τα οποία έχουν εύρος από 2-4 μ.

5) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις, πεδινές, με χρήση γεωργική (ελαιώνας) και εκτός σχεδίου.

6) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση και πέραν αυτών, ελαιόδενδρα και πλατάνια (δενδρώδη βλάστηση).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι: ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10Β, κυρίως νοτιοδυτικούς, γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περίκλειστη θάλασσα (λιμνοθάλασσα).

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από μικρά βάθη κοντά στην ακτή (ομαλός).

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές περιοχές που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

στ. Την ύπαρξη σκάλας και τοιχίου - σενάζ από τσιμέντο κατά μήκος του αιγιαλού και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Γεωργίου Ζαρκαδούλα και δενδροφύτευση φοινικόδενδρων εντός της παραλίας, καθώς επίσης ερείπια παλαιάς οικίας, παλαιότητας πλέον των πενήντα ετών, μεταξύ των κορυφών Α7, Α8. Ανατολικά και μεταξύ των κορυφών Α4, Α5, διαπιστώθηκε μικρή τσιμεντένια προβλήτα, χωρίς προφανώς την απαιτούμενη άδεια, καθώς και στην κορυφή Α1, μικρή προβλήτα από τσιμέντο.

ζ. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 1470/Β΄/9.10.2003) και μάλιστα από το χάρτη Δ. 1.2. «Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης-Παραγωγικής Δραστηριότητας» κλίμακας 1:800000, η περιοχή θεωρείται κέντρο παραγωγικής αγροτικής περιοχής, κέντρο ιχθυοκαλλιέργειας. Επίσης από το κεφάλαιο Γ.3.2. «Προστασία, ανάδειξη της φυσικής κληρονομιάς των υγροβιότοπων Μεσολόγγι - Αιτωλικό» και στο κεφάλαιο Γ.3.4. «προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και ειδικότερα στις παράκτιες περιοχές Μεσολόγγι - Αιτωλικό, καθώς και έλεγχος της ανάπτυξης και μάλιστα σ' αυτές τις κρίσιμες περιοχές που δέχονται πιέσεις από αν-

θρωπογενείς δραστηριότητες, προβλέπεται τουριστική ανάπτυξη της παράκτιας ζώνης Μεσολογγίου - Αιτωλικού.

η. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Είναι υγρότοπος διεθνούς σημασίας που προστατεύεται από τη σύμβαση RAMSAR. Έχει συνταχθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη, η οποία έχει παραληφθεί με την υπ' αριθμ. οικ.56668/1087/7.3.2002 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος, των υγροτόπων Μεσολογγίου - Αιτωλικού. Στη μελέτη, η λιμνοθάλασσα Αιτωλικού, έχει χαρακτηριστεί υποζώνη Π.Φ.1 (προστασία της φύσης).

Η θέση ανήκει στην προστατευτική περιοχή του δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR 2310001 (Δέλτα Αχελώου, Λιμνοθάλασσα Μεσολογγίου - Αιτωλικού, κ.λπ.). Στον τόπο αυτό εμφανίζεται ο τύπος οικότοπος 1150 «Παράκτιες λιμνοθάλασσες». Ο οικότοπος αυτός είναι οικότοπος προτεραιότητας της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

ΠΡΟΣΧΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΕΙΣ - ΔΙΑΒΡΩΣΗ: Δε διαπιστώθηκαν επιχωματώσεις όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία αποτελούν και αναπόσπαστο τμήμα της έκθεσης αυτής, αποφασίζουμε:

1 .Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος ως εξής:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, ..., Α12, Α13.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική με στοιχεία Π1, Π2, ..., Π12, Π13, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (εγκάρσια Μερκατορική προβολή U.T.M. - οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Σημειώνεται ότι η οριογραμμή της παραλίας είναι παράλληλος από τη γραμμή αιγιαλού σε όλο το μήκος της και σε απόσταση 10 μέτρων.

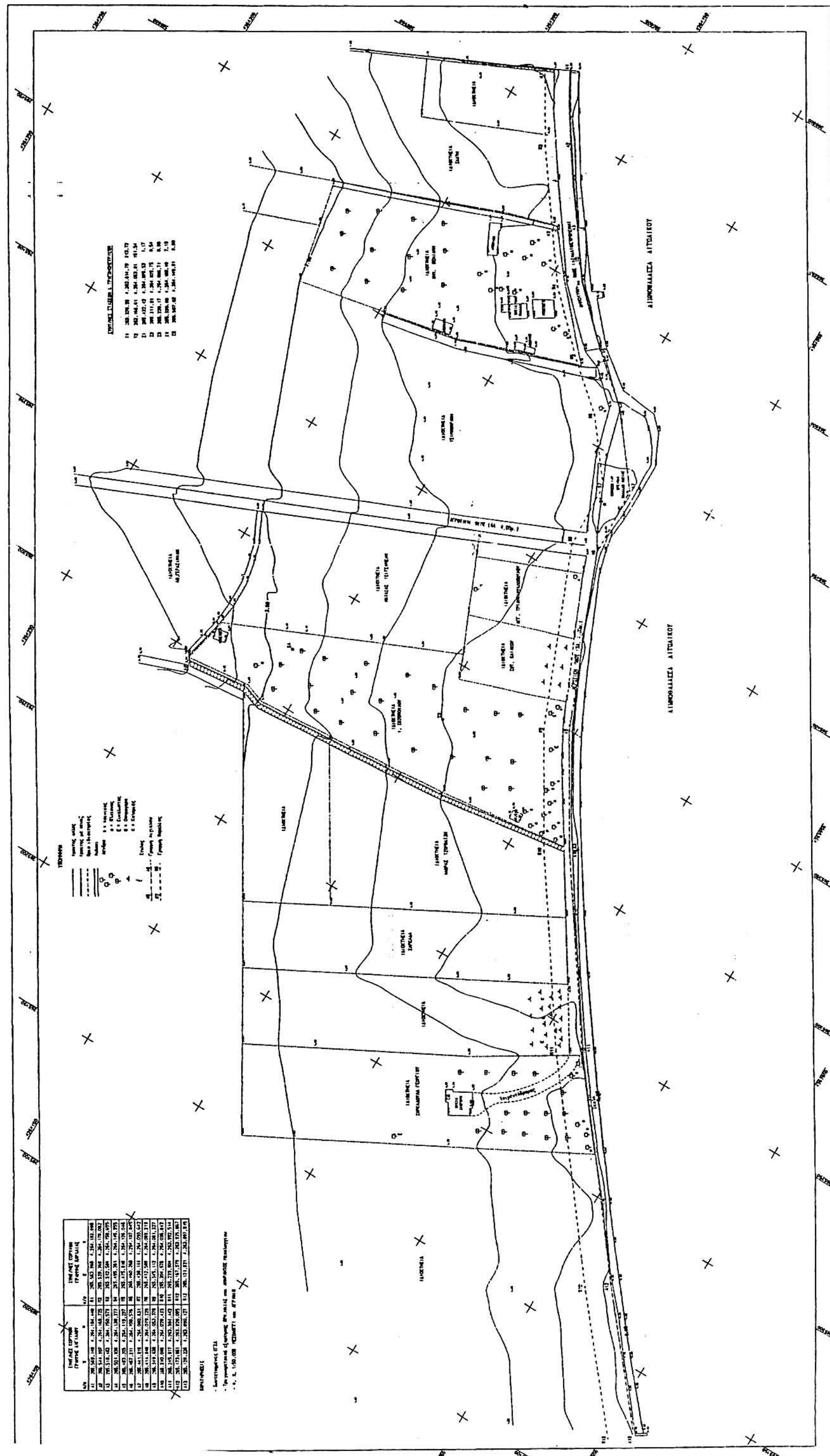
2. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Το παρόν συντάχθηκε σε επτά (7) αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ - ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθ. 7485
απόφαση Π.Δ.Ε.
Πάτρα 7/9/05
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 6449 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 4,850 στρεμμάτων, στη θέση «Λαπατάς», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς, Δήμου Αν. Ολύμπου Ν. Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Τα άρθρα 117 παρ. 3, 24 § 1 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003.

β) του άρθρου 38 παρ. 2.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

5. Τις διατάξεις του ν. 2240/1994 « συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7.

6. Του ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.1996) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1990.

8. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την υπ' αριθμ. 4381/1.9.2005 πρόταση του Δασονομείου Λιτόχωρου «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από το Σιαμήτρα Αθανάσιο του Ιωάννη, κάτοικο Λεπτοκαρυάς, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4,850 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Λαπατάς», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς του Δήμου Αν. Ολύμπου Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο,

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Με έκταση που κατέχεται από το Μαλλά Ευάγγελο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 14 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δασών
ΑΘ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗ Μ.Λ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟ Ε: 4850.οο μ² ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΙΑΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΑΠΑΤΑ" ΣΤΗ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1989

—Ο—

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΥΜΟΥΡΤΖΗΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΤΟΚΧΟΛΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46038
ΣΚΟΤΙΝΑ ΠΙΕΡΙΑΣ ΤΗΛΕΦ. (0352) 82-449

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ-Α ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟ: 4850.οο μ² ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

—Ο—

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΚΟΥΜΟΥΡΤΖΗΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΤΟΚΧΟΛΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46038
ΣΚΟΤΙΝΑ ΠΙΕΡΙΑΣ ΤΗΛΕΦ. (0352) 82-449

Εγγραφο της Δ/νσεως Δασών Πιερίας
15-9-1989
Ο Δ/ντής Δασών Πιερίας
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΝΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Μαλλάς Ευάγγελος του Νικολάου

ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.850.οο μ²

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

* ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Κατερίνη 30-7-1990
Ο Δ/ντής Δασών Πιερίας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 14-9-2005
ΚΑΡΑΣΚΟΣ ΑΘΑΝ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
1-9-2005

+3600 +3650 +3700
-20150 -20100 -20050 -20000 -19950

Αριθ. Οικ. 1617 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής οικισμού Καλογερικού Δ. Αμβρακικού Ν. Άρτας στο κληροτεμάχιο με αριθμό 281.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρ. 1, 3, 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4. Τα άρθρα 10 και 29 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

5. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ. πρ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής οικισμού Καλογερικού.

7. Το άρθρο 38 του ν. 1337/1983.

8. Την υπ' αριθμ. 48/2005 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αμβρακικού κατά της οποίας ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε.

9. Την υπ' αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 2ο) της 9.5.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής οικισμού Καλογερικού Δ. Αμβρακικού Ν. Άρτας με αύξηση του πλάτους της δημοτικής οδού μπροστά από το κληροτεμάχιο με αριθμό 281, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ. Υπομηχανικού Έφης Σουστοπούλου, που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικισμός οριοθετημένος, με διανομή Υπ. Γεωργίας
Π.Δ 15-6-95 ΦΕΚ 423/Δ΄ 20-6-95
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 4431/18-9-89 ΦΕΚ 649 /Δ΄ 11-10-89
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 4082/11-2-97 ΦΕΚ 173 /Δ΄ 6-3-97

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	10 μ.
ΜΕΤΑ ΤΗΝ 16-5-89	12μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)	300 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ	70 %
Σ.Δ.	κλιμακούμενος με μέγιστη δομηση 400 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μ. (2,0 μ. για στέγη)

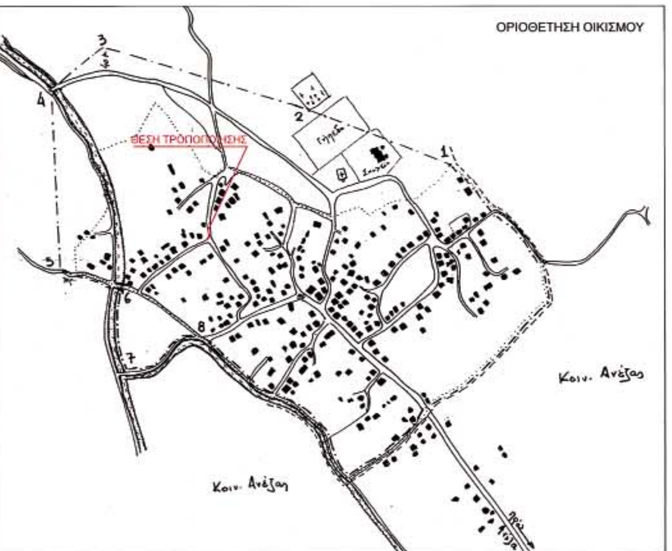
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

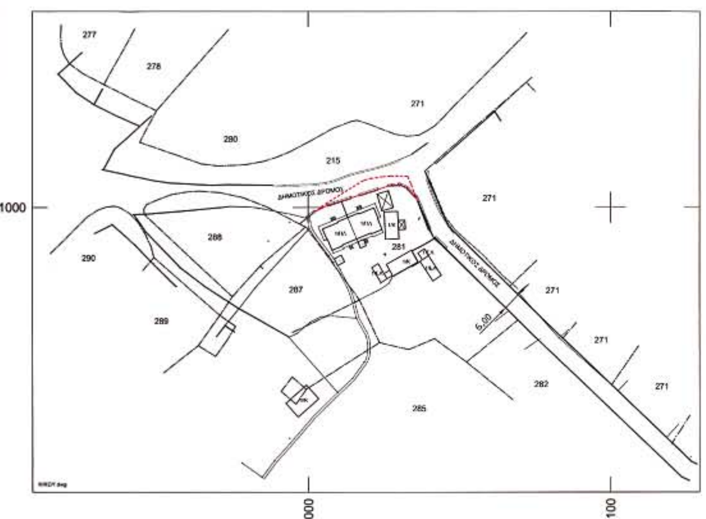
215 ΔΗΜΟΣ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ
281 ΔΗΜ. ΝΙΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %





Συνοδεύει την αρ. 1617/13-6-2005 απόφαση Νομάρχη Άρτας
Άρτα 13-6-2005
Η Δ/ντρια Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Άρτας

ΑΔΡΙΜΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΟΥΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΦΗ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 48/05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμβρακικού
Ο Δήμαρχος
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Λ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ. ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ — ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ 4 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ. & FAX 2651-036962

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ. ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 6-2-2005

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΕΦΗ Ι. ΣΟΥΣΙΟΠΟΥΛΟΥ